

## INTERVENTI PREVISTI DAL PROGRAMMA DI ATTUAZIONE DEL PNRR

### MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 3.3 “RINATURAZIONE DELL’AREA DEL PO” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

#### SCHEDE DI PRIORITÀ 2A E 2B

N. SCHEDA

18

**PROGETTISTI:**

A.T.I.

TECHNITAL S.p.A.  
(Capogruppo mandataria)



**Mandanti:**



**STAZIONE APPALTANTE:**

Agenzia Interregionale per il Fiume Po  
Strada G. Garibaldi n.75 - 43121 Parma (PR)

**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:**

Ing. Mirella Vergnani

**RESPONSABILE DELL' INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI  
SPECIALISTICHE:**

Ing. Alberto Marchi



## PROGETTO ESECUTIVO

**TITOLO ELABORATO:**

### RELAZIONE SULLE CONCESSIONI

**RESPONSABILE DELL'ELABORATO:**

ETATEC STUDIO PAOLETTI S.r.l.  
Ing. Stefano Croci

**CODICE ELABORATO:**

II209P-E2A-18-ESP-RG-02-0

Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
REV 0	06/2025	PRIMA EMISSIONE	S. Croci	S. Croci	A. Marchi

INTERVENTI PREVISTI DAL PROGRAMMA DI ATTUAZIONE DEL PNRR  
MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 3.3 “RINATURAZIONE DELL’AREA DEL PO”  
FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

SCHEDA DI PRIORITÀ 2A E 2B

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE SULLE CONCESSIONI

---

Giugno 2025

## INDICE

<b><u>1.</u></b>	<b><u>QUADRO GENERALE DELLE PROPRIETA' PUBBLICHE</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b>1.1.</b>	<b>INQUADRAMENTO DELL'AREA DI INTERVENTO</b>	<b>3</b>
<b>1.2.</b>	<b>PIANO DI ACQUISIZIONE DELLE AREE</b>	<b>4</b>
<b><u>2.</u></b>	<b><u>ELENCO DELLE CONCESSIONI</u></b>	<b><u>7</u></b>
<b>2.1.</b>	<b>QUADRO GENERALE DELLE CONCESSIONI ATTIVE NELL'AREA</b>	<b>7</b>
<b>2.2.</b>	<b>ELENCO DELLE CONCESSIONI NELLE AREE DEMANIALI DA ACQUISIRE</b>	<b>7</b>

---

TECHNITAL S.p.A. GRAIA S.r.l. StudioSilva S.r.l. ETATEC Studio Paoletti S.r.l. Binini Partners S.r.l.	Rev. 0	Data: Giugno 2025	Cod. El.: II209P-E2B-04-ESP-RG-02-0	Pag. n.3
			RELAZIONE SULLE CONCESSIONI	

## 1. QUADRO GENERALE DELLE PROPRIETA' PUBBLICHE

### 1.1. Inquadramento dell'area di intervento

L'area d'intervento relativa al progetto "M2C4I3.3 – RINATURAZIONE DELL'AREA DEL PO – INTERVENTO N. 18 INTERVENTO N. 18 – km 364 – L – ER - CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA (LO), CROTTA D'ADDA, SPINADESCO (CR) E MONTICELLI D'ONGINA (PC) si estende su un territorio di circa 852 nei comuni di Castelnuovo Bocca d'Adda, Crotta d'Adda, Spinadesco (CR) e Monticelli d'Ongina (PC) tra le progressive km 359 e km 370 del fiume Po nelle Regioni Lombardia ed Emilia-Romagna.

L'area è in prossimità dei Comuni:

- Castelnuovo Bocca d'Adda (LO), posto a sud-ovest della stessa ad una distanza in linea d'aria di circa 3 km (tra il centro di Castelnuovo Bocca d'Adda ed il centro dell'area della Scheda);
- Crotta d'Adda (CR), posto a nord-ovest della stessa ad una distanza in linea d'aria di circa 3,5 km (tra il centro di Crotta d'Adda ed il centro dell'area della Scheda);
- Spinadesco (CR), posto a nord-est della stessa ad una distanza in linea d'aria di circa 3,8 km (tra il centro di Spinadesco ed il centro dell'area della Scheda);
- Monticelli d'Ongina (PC), posto a sud della stessa ad una distanza in linea d'aria di circa 6 km (tra il centro di Monticelli d'Ongina ed il centro dell'area della Scheda)

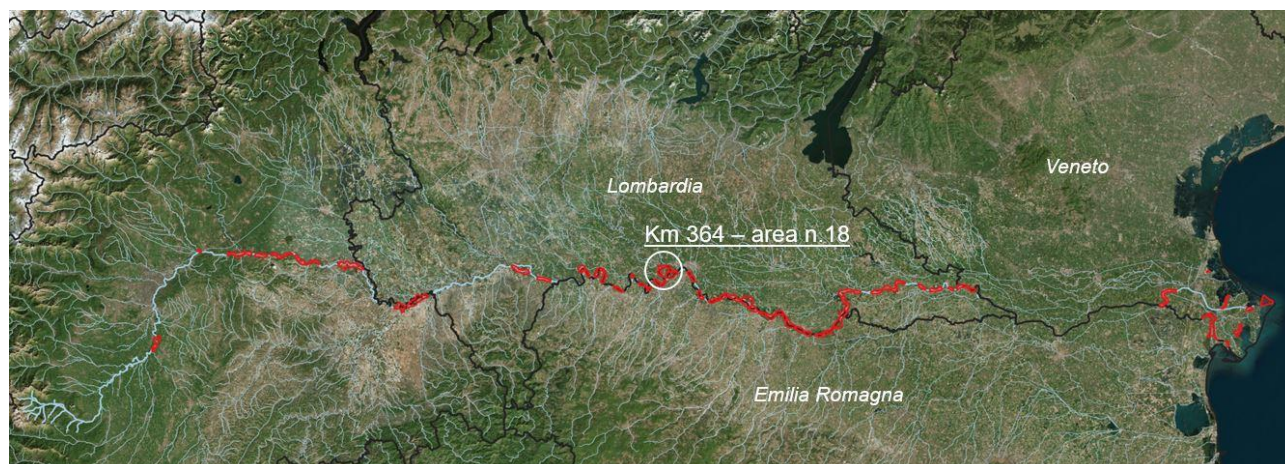


Figura 1. Inquadramento a scala territoriale della Scheda d'intervento 18

TECHNITAL S.p.A. GRAIA S.r.l. StudioSilva S.r.l. ETATEC Studio Paoletti S.r.l. Binini Partners S.r.l.	Rev. 0	Data: Giugno 2025	Cod. El.: II209P-E2B-04-ESP-RG-02-0	Pag. n.4
			RELAZIONE SULLE CONCESSIONI	

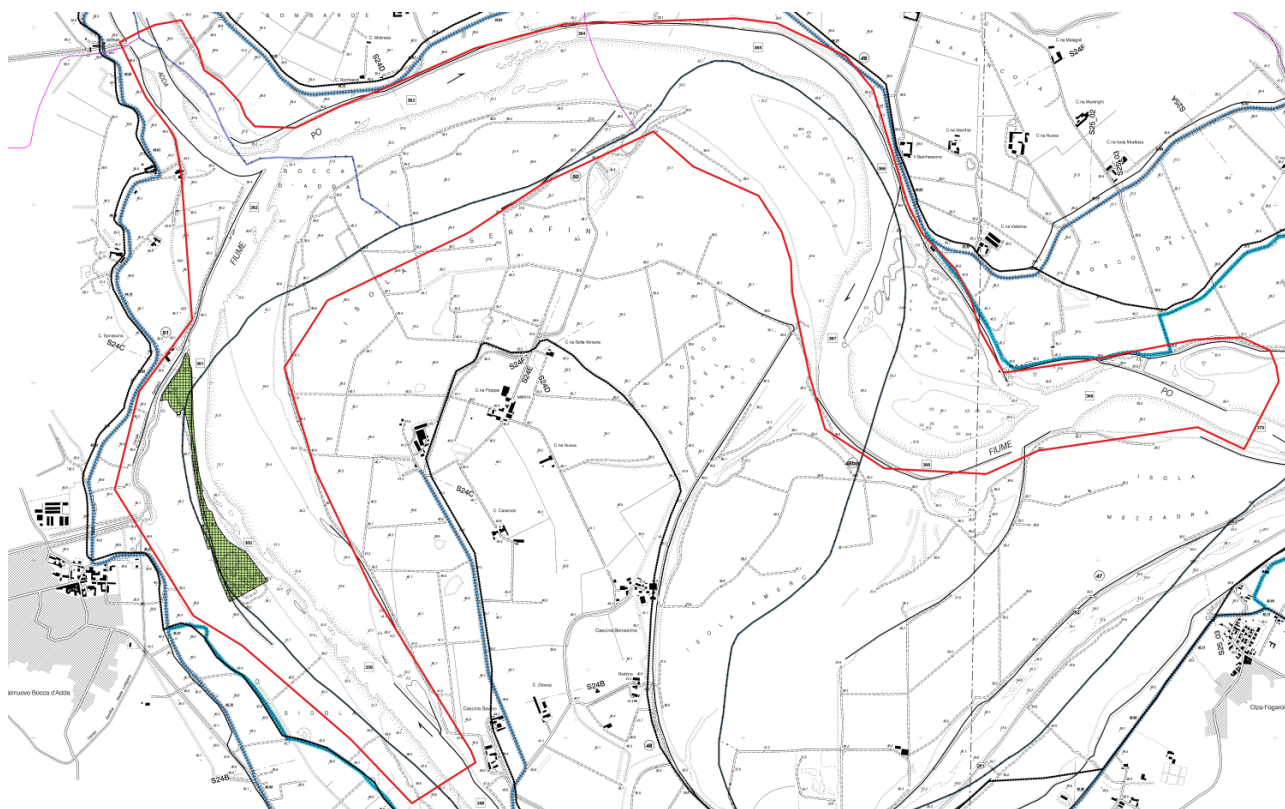


Figura 2. Interventi a scala locale della Scheda d'intervento 18

## 1.2. Piano di acquisizione delle aree

Per poter soddisfare i criteri di rinaturalizzazione previsti dal PNRR dell'intero ambito fluviale oggetto d'intervento, è necessario intraprendere un'azione di demanializzazione (tramite l'esproprio) e/o di revoca delle concessioni d'uso non coerenti con l'obiettivo di rinaturazione, delle intere aree attraversate dagli interventi della linea R e M, con lo scopo di valorizzare l'Unità di paesaggio fluviale e perfluviale.

Facendo proprio lo scopo definito dal PNRR, il Programma d'Azione ha individuato come propri obiettivi generali un'azione sinergica tra:

- la riduzione del grado di artificialità del corso d'acqua e delle sue aree limitrofe;
- l'incremento di biodiversità e di habitat naturali delle aree rivierasche;
- il mantenimento/miglioramento dei livelli di sicurezza idraulica.

Le aree di acquisizione/ri-acquisizione demaniale, attraverso gli espropri sui terreni privati e la revoca delle concessioni sulle aree già demaniali, è stata individuata nel progetto tenendo conto della **fascia di mobilità del Po**, individuata dall'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po oltre 10 anni fa, ed integrata nelle zone dove l'attuazione della linea M -finalizzata al recupero morfologico- ha evidenziato un maggior dinamica morfologica e conseguentemente una progressiva modellazione del terreno per effetto dei più frequenti allagamenti indotti dai lavori.

TECHNITAL S.p.A. GRAIA S.r.l. StudioSilva S.r.l. ETATEC Studio Paoletti S.r.l. Binini Partners S.r.l.	Rev. 0	Data: Giugno 2025	Cod. El.: II209P-E2B-04-ESP-RG-02-0	Pag. n.5
			RELAZIONE SULLE CONCESSIONI	

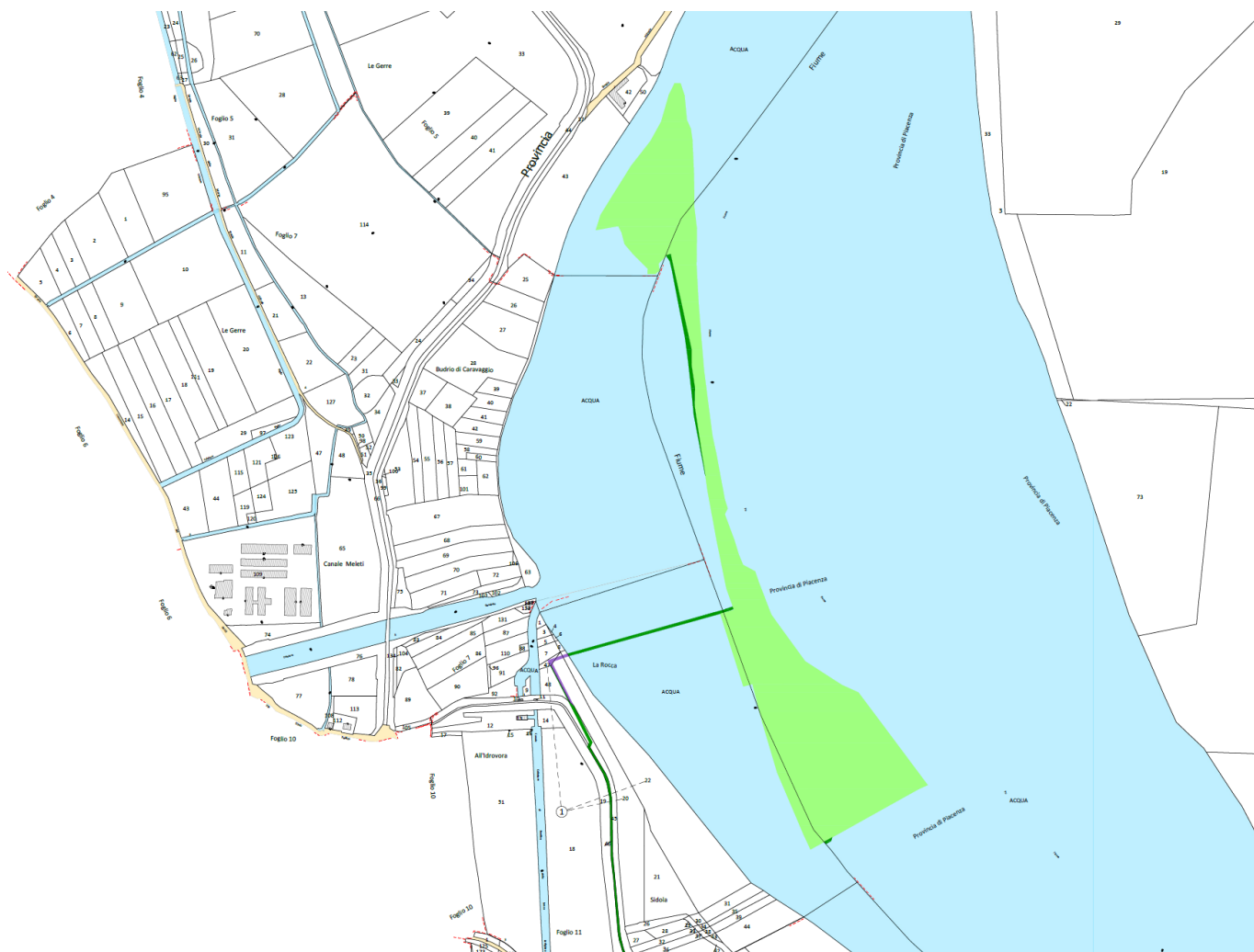
L'acquisizione delle aree nella fascia di mobilità morfologica che, rispetto all'ampiezza della sezione complessiva del corso d'acqua, risulta essere una porzione molto limitata, è indispensabile, sia per garantire l'obiettivo dei target di Rinaturazione previsti dal progetto di fattibilità, sia per evitare il crearsi di condizioni che potrebbero generare una complessa gestione dei rapporti concessori con potenziali rischi di contenziosi e conseguenti esborsi da parte della pubblica amministrazione per i possibili danni alle colture, le quali si troveranno potenzialmente soggette a maggiori frequenze di allagamento con conseguenti difficoltà di accesso ai fondi, ma soprattutto saranno soggette all'aumento di rischio per la dinamica morfologica innescata per effetto della realizzazione della linea M dove viene riattivato il rimodellando della lanca con naturali processi erosivi.








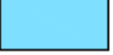
È stata scelta una maggiore ampiezza della fascia di esproprio/revoca delle concessioni, anche fuori dalla fascia di mobilità, solo laddove la maggiore dinamica fluviale, che si auspica possa innestarsi grazie agli interventi morfologici si avvicina a terreni oggi privati o concessionati e dove pertanto potrebbero risultare danni alle colture che aprirebbero spazi a potenziali richieste risarcitorie verso le Amministrazioni regionali.

Nella seguente immagine sono illustrate le aree da acquisire per la realizzazione dell'intervento, da cui emerge che tutto l'intervento è all'interno del demanio idrico.



TECHNITAL S.p.A. GRAIA S.r.l. StudioSilva S.r.l. ETATEC Studio Paoletti S.r.l. Binini Partners S.r.l.	Rev. 0	Data: Giugno 2025	Cod. El.: II209P-E2B-04-ESP-RG-02-0	Pag. n.6
			RELAZIONE SULLE CONCESSIONI	



	AREE IN ESPROPRIO (PRIVATI)
	AREE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA (PRIVATI)
	AREE IN SERVITU' (PRIVATI)
	AREE DEMANIALI INTERESSATE DALL'INTERVENTO
	AREE DEMANIALI IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA (CANTIERIZZAZIONI)
	AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO IN CONCESSIONE DA REVOCARE
	VIABILITA' ESISTENTE
	CORSI D'ACQUA

**Figura 3 – Planimetria delle aree da acquisire**

TECHNITAL S.p.A. GRAIA S.r.l. StudioSilva S.r.l. ETATEC Studio Paoletti S.r.l. Binini Partners S.r.l.	Rev. 0	Data: Giugno 2025	Cod. El.: II209P-E2B-04-ESP-RG-02-0	Pag. n.7
			RELAZIONE SULLE CONCESSIONI	

## 2.ELENCO DELLE CONCESSIONI

### 2.1. Quadro generale delle concessioni attive nell'area

Dai dati forniti dalle Regioni, le concessioni attive che si trovano all'interno dell'Area 18 del Programma d'Azione sono di seguito illustrati

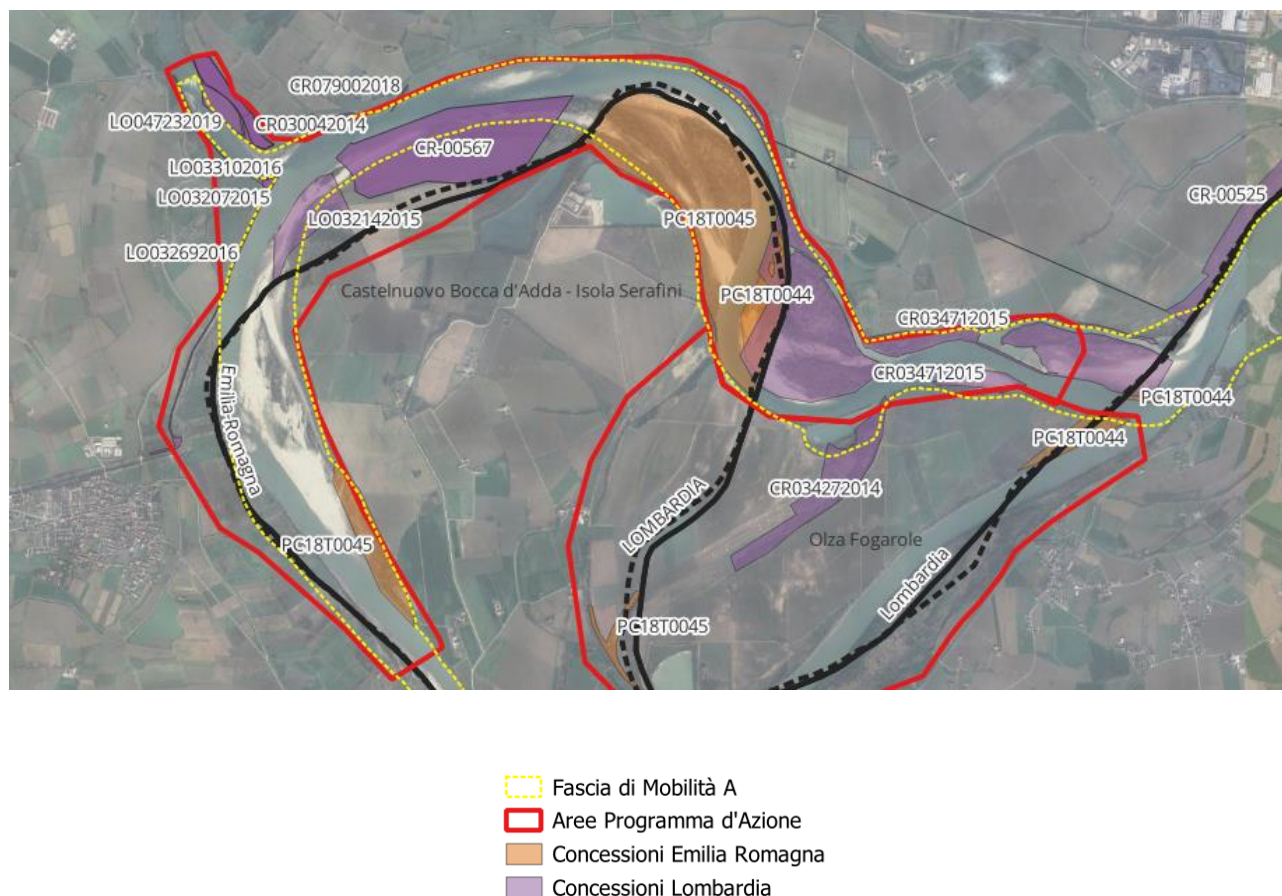


Figura 4 - Quadro generale delle concessioni nella scheda 18

### 2.2. Elenco delle concessioni nelle aree demaniali da acquisire

Non sono presenti concessioni da revocare nelle aree da acquisire.